

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sokol
Kostolianska 159/10
044 31 Sokol
IČO: 00324752
DIČ: 2021245039
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice-centrum, č.ú. 15228542/0200
Zastúpený: PhDr. Vladimír Franka, starosta

Nájomca: Športový klub Sokol
Futbalový štadión Športového klubu Sokol č. 288, 044 31 Sokol
IČO: 31310532
Bankové spojenie: SLSP, a.s., 0572190014/0900
Zastúpený: Viliam Lastovecký, predseda
sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – futbalovej šatne so súpisným číslom 288 nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc.č. 822/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 95m², vedenej na LV č. 879 a zčasti na pozemku KN-C parc. č. 822/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 42m² zapísaných na LV č. 920 vo vlastníctve: Urbánci obce Sokol, lesné a pasienkové spoločenstvo, IČO: 31948243, vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice-okolie, v k.ú. Sokol, pričom zastavaná plocha futbalovej šatne je totožná s celkovou výmerou parcel č. 822/2 a 822/6, t.j. 137m².

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom prenájmu futbalovej šatne, súpisné číslo 288, ako nebytového priestoru, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie športovej činnosti najmä detí a mládeže, ako aj dospelých.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 5. 10. 2012.

Čl. IV

Skončenie nájmu

Nájom je možné ukončiť nasledovne:

- výpoveďou bez udania dôvodu,
- dohodou oboch zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy,
- zánikom predmetu prenájmu v prípade zmeny vlastníctví predmetu prenájmu.

1. V prípade výpovede tejto zmluvy bez udania dôvodu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená.
2. Nájom nebytových priestorov je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode.
3. Platnosť zmluvy končí taktiež v prípade podstatného porušenia zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom. Prenajímateľ alebo nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je

písomná a platnosť zmluvy končí jeho doručením výpovede druhej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- užívanie prenajatého priestoru spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká škoda alebo akékoľvek poškodenie majetku prenajímateľa,
 - užívanie prenajatého priestoru je v rozpore so zmluvou,
 - nájomca hrubým spôsobom narušuje klúd a poriadok,
 - nerešpektuje oprávnené príkazy prenajímateľa o spôsobe nájmu.
4. Platnosť zmluvy končí zánikom predmetu nájmu, v prípade zmeny vlastníctva alebo charakteru predmetu nájmu, ktorá vedie k nemožnosti jeho dohovoreného užívania.

Čl. V Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- €/ mesačne. Nájomné hradí nájomca. Nájomné sa bude uhrádzané štvrťročne a to do 15 dní po uplynutí štvrťroka na účet prenajímateľa.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ bude počas doby prenájmu udržiavať miestnosť v stave spôsobilom na dohodnutý predmet zmluvy.
2. Nájomca nebude poškodzovať miestnosti a zariadenie prenajímateľa. Prenajímateľ na vlastné náklady bude likvidovať vzniknutý odpad, zabezpečí upratovanie miestnosti 1 x týždenne a hygienickú maľbu podľa potreby.
3. Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
5. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Sokoli 4.10.2012

V Sokoli 4.10.2012

Za prenajímateľa:

.....
PhDr. Vladimír Franka
starosta obce

Za nájomcu:

.....
Viliam Lastovecký
predseda ŠK