

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č. spisu OU-KS-PLO-2017/000376-530

Košice, 20. 04. 2017

Obecný úrad SOKOL	
Dátum 25. 4. 2017	
Podacie číslo: 187/2017	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>SM</i>

Vec

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-41 Bánova v katastrálnom území Sokol'

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodol takto:

1. podľa § 13 ods. 3 zákona

#### **schvaľuje**

projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ č. 33-41 Sokol' Bánová v katastrálnom území Sokol' ktorého zhotoviteľom je firma Ing. Vincent Dulina CZIPO, Kmeťova 36, 040 01 Košice.

2. podľa § 14 ods. 1 zákona

užívateľom pozemkov v obvode zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-41 Bánová v katastrálnom území Sokol' začína dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie finančnej náhrady na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492, variabilný symbol je zhodný s číslom tohto rozhodnutia 2017376530.

Finančná náhrada bude zaplatená v súlade s priloženým Zoznamom užívateľov v ZO SZZ 33-41 Bánová v katastrálnom území Sokol' podľa sumy v stĺpci hodnota vlastníckeho podielu v obvode v €.

### Odôvodnenie

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v obvode zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-41 Bánová v katastrálnom území Sokol' zo dňa 23. 12. 2008 a 30. 12. 2008 Obvodný pozemkový úrad Košice-okolie (právny predchodca Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru) začal podľa § 7 ods. 1 zákona konanie na vyporiadanie vlastníctva v uvedenej záhradkovej osade.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866



Podľa § 18 c ods. 1 zákona č. 57/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ak v konaní do 31. marca 2011 nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu alebo rozhodnutie o schválení vykonania projektu bolo zrušené súdom, okresný úrad zabezpečí znalecký posudok na určenie výšky náhrady za pozemok podľa zákona.

Podľa § 18 c ods. 3 zákona č. 57/2011 Z. z. okresný úrad zabezpečí aktualizáciu registra pôvodného stavu. Rozhodnutia vydané v konaniach do 31. marca 2011 okresný úrad nahradí novými rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona.

Nakoľko vyporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov v obvode zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 33-41 Sokol – Bánová v katastrálnom území Sokol bolo v etape pred schválením projektu pozemkových úprav, teda do 31. marca 2011 nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu pozemkových úprav, bolo potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 18c zákona a vrátiť konanie do štádia zabezpečenia aktualizácie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

Obvodný pozemkový úrad Košice-okolie požiadal Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Košice (ďalej len „SPF“) o zabezpečenie znaleckého posudku pre stanovenie hodnoty pozemkov tvoriacich záhradkovú osadu ZO SZZ Sokol Bánová a súčasne rozhodnutím č. s.: A/2011/00701-10-180/Rk zo dňa 9. 5. 2011 prerušil konanie.

Po vypracovaní znaleckého posudku pre ZO SZZ 33-41 Sokol Bánová v katastrálnom území Sokol pod č. 30/2012 zo dňa 16. 11. 2012 znalcom v odbore oceňovania nehnuteľností Ing. Karolom Jančokom a po jeho predložení Obvodný pozemkový úrad Košice-okolie v zmysle § 18 c zákona, listom č. 2013/00504-19 zo dňa 6. 2. 2013 oznámil užívateľom pozemkov určenú výšku náhrady za pozemky podľa znaleckého posudku.

Nakoľko nadpolovičná väčšina užívateľov s nadpolovičnou výmerou plochy, ktorá je predmetom konania a prislúchajúci podiel z výmery spoločných pozemkov nezobrala späť návrh, správny orgán v konaní pokračoval a listom č. 2013/00504-147 zo dňa 16. 06. 2013 požiadal o aktualizáciu RPS ZO SZZ Sokol Bánová.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor zabezpečil aktualizáciu RPS, ktorého zhotoviteľom bola firma CZIPO, Ing. Vincent Dulina, Kmeťova 36, 040 01 Košice a verejnou vyhláškou zo dňa 2. 6. 2015 pod č. OU-KS-PLO 2015/000184-391 oznámil pokračovanie konania na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade ZO SZZ 33-41 Sokol Bánová v katastrálnom území Sokol. Zároveň zverejnil úvodné podklady – aktualizovaný RPS, geometrický plán a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe, bol doručený výpis z úvodných podkladov.

Voči úvodným podkladom neboli podané námietky. Po výzve správneho orgánu SPF na určenie náhradných pozemkov mu SPF oznámil, že v danej lokalite nedisponuje vhodnými náhradnými pozemkami. Správny orgán rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2015/000184-439 zo dňa 30. 11. 2015 určil obvod pozemkových úprav a rozhodol o spôsobe náhrady vlastníkom pozemkov tak, že náhrada im bude poskytnutá v peniazoch.

Proti výpisu z návrhu PPÚ podali v zákonnej lehote námietky účastníčky konania Helena Dzurčaninová a Albína Bodnárová. Pani Dzurčaninová uviedla, že geometrický plán na vyporiadanie ZO nie je vypracovaný podľa skutočného stavu oplotenia. Pani Bodnárová oznámila, že na príslušnom súde bol podaný návrh na určenie vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu nesprávneho zápisu v katastri nehnuteľností a požiadala o prerušenie vysporiadania do doby právoplatného rozhodnutia súdu. Zároveň doručila správne orgánu prešetrovanie katastrálneho odboru okresného úradu Košice-okolie, ktorý potvrdil nesprávny zápis, ktorý vznikol zápisom osvedčenia o dedičstve po Jánovi Lengeňovi.

Správny orgán listom č. 2017/000376-515 vyzval Okresný súd Košice-okolie, aby oznámil stav konania vo veci určenia vlastníckeho práva v spore Milana Lengeňa proti žalovaným Jánovi Lengeňovi a spol.



Okresný súd Košice-okolie listom zo dňa 17. 03. 2017 oznámil, že v spore SP zn. 16C 1462/2015 doposiaľ nebolo rozhodnuté a vykonávajú sa úkony na prípravu pojednávania. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor prerokoval s účastníčkou konania Albínou Bodnárovou podanú námietku a na základe toho vyznačil v projekte pozemkových úprav poznámku o konaní na určenie vlastníctva pri tých parcelách, ktoré sa týkajú konania na súde, t. j. č. 368/1 a 369 a účastníkov Jána Lengeňa, Sokol' 73, Jozefa Lengeňa, Sokol' 72, Albíne Bodnárovej, Sokol' 87 a sú v obvode projektu pozemkových úprav ZO Bánová v katastrálnom území Sokol' a v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav ZO Sokol' Bánová správny orgán určí lehotu Slovenského pozemkového fondu na vyplatenie náhrady v peniazoch pri účastníkoch súdneho sporu až podľa právoplatného rozhodnutia súdu.

Správny orgán po prerokovaní námietky podanej Helenou Dzurčaninovou rozhodol o nevyhovení námietky z dôvodu, že projekt pozemkových úprav v ZO Bánová v katastrálnom území Sokol' bol vypracovaný v súlade so zákonom a Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva SR, Úradu geodézie kartografie a katastra SR a Slovenského pozemkového fondu na realizáciu zákona NR SR č. 64/1997 Z. z.

Nakoľko Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor námietke podanej pani Dzurčaninovou nevyhovel, v súlade s § 13 ods. 4 zákona odstúpil na rozhodnutie Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov po preskúmaní skutkového stavu rozhodnutím č. OU-KE-OOP-2017/014674/Nan zo dňa 14. 03. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 04. 2017 námietke podanej Helenou Dzurčaninovou nevyhovel.

Rozhodnutie o schválení projektu sa podľa § 13 ods. 5 zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

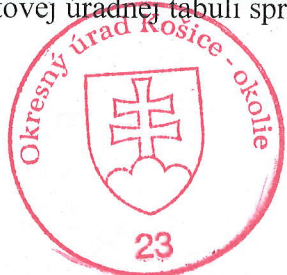
Podľa § 14 ods. 1 zákona začína užívateľom pozemkov v súlade s projektom pozemkových úprav v zriadenej záhradkovej osade 33-41 Sokol' Bánová dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie náhrady hodnoty vlastníckych podielov za záhrady a spoločné pozemky na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu v Štátnej pokladnici.

Následne správny orgán podľa § 16 ods. 1 zákona rozhodne o schválení vykonania projektu. V rozhodnutí o schválení vykonania projektu správny orgán určí Slovenskému pozemkovému fondu lehotu na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom uvedeným v projekte.

### **Poučenie**

Podľa § 13 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie sa podľa § 13 ods. 5 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní v obci Sokol' na úradnej tabuli počas 15. dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa rozhodnutie zverejní na internetovej úradnej tabuli správneho orgánu.



JUDr. Mária Sopková  
vedúca odboru

### Zasiela sa

- Obecný úrad Sokol' /na zverejnenie na úradnej tabuli/
- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Košice, Letná 27, 040 01 Košice,
- Predseda ZO Sokol' Bánová, Pavol Kováč, Palárikova 8, 040 01 Košice,
- JUDr. Zsolt Suvér, advokát, Murgašova 4, 040 01 Košice