

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

č.: 2/2019

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Sokol'
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol'
V zastúpení: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce
IČO: 00324752
DIČ: 202 1245039
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK30 5600 0000 0004 9421 6003
Telefón: 055 / 729 0468, 0918625053
E-mail: starosta.sokol@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: Enviroline, s.r.o., Košice
Sídlo: Františkánska 5, 040 01 Košice
IČO: 31 713 645
DIČ: 2020 483 883
IČ pre DPH: SK2020 483 883
Zapísaný v: v OR OS Košice I, odd.: Sro, vložka číslo 6709/V
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Hnidiak
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Hnidiak
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Ladislav Hnidiak
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK83 7500 0000 0040 0633 4165
Tel.: 055/622 51 81
E-mail: enviroline@enviroline.sk
Webová stránka: www.enviroline.sk
Druh podniku: malý podnik

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I.

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 27.08.2019.
2. Východiskové údaje: Názov zákazky: „Spracovanie projektovej dokumentácie „Sokol’ – Výtlak splaškových odpadových vôd do Družstevnej pri Hornáde“ a „Sokol’ - Rozšírenie kanalizácie“

Miesto výkonu stavebných prác: Katastrálne územie obce Sokol a Družstevná pri Hornáde

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela „**Spracovanie projektovej dokumentácie „Sokol – Výtlač splaškových odpadových vôd do Družstevnej pri Hornáde“ a „Sokol - Rozšírenie kanalizácie“** (ďalej len „Dielo“):
 - 1.1 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie v nasledovnom rozsahu:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Výkresová dokumentácia
- Prehľadná situácia
- Situácia v katastrálnej mape
- Charakteristické výkresy stavebných objektov
- Náklady stavby
- počet paré 6

V prípade, že **nebudú** námietky vlastníkov dotknutých parciel voči navrhovanému riešeniu v dokumentácii pre územné rozhodnutie a podarí sa zabezpečiť územné rozhodnutie na predmetné stavby „Sokol – Výtlač splaškových odpadových vôd do Družstevnej pri Hornáde“ a „Sokol - Rozšírenie kanalizácie“, bude zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa pokračovať v práci na:

Spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Sokol – Výtlač splaškových odpadových vôd do Družstevnej pri Hornáde“ a „Sokol - Rozšírenie kanalizácie“ vrátane zmeny stavby pred dokončením „Sokol - Kanalizácia a ČOV“, kde bude prepracovaná projektová dokumentácia z roku 1997 vzhľadom na prespádovanie vyprojektovanej kanalizácie do kanalizačnej čerpacej stanice, ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie do kanalizácie v obci Družstevná pri Hornáde. Projektová dokumentácia bude riešiť výtlač splaškových odpadových do obce Družstevná pri Hornáde v dĺžke cca 3,0 km a kanalizáciu pre tie časti obce Sokol, ktoré nie sú riešené v pôvodnej projektovej dokumentácii z roku 1997 v dĺžke cca 2,5km.

V prípade, že **budú** námietky vlastníkov dotknutých parciel voči navrhovanému riešeniu v dokumentácii pre územné rozhodnutie a objednávateľ zhodnotí, že nie je možné zabezpečiť územné rozhodnutie na predmetnú stavbu „Sokol – Výtlač splaškových odpadových vôd do Družstevnej nad Hornádom“, bude zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa pokračovať v práci na:

Spracovaní zmeny stavby pred dokončením „Sokol – Kanalizácia a ČOV“ pre cca 1100 EO, kde bude prepracovaná projektová dokumentácia z roku 1997 na úrovni pre stavebné povolenie v rozsahu ČOV v súlade s NV č.269/2010 Z.z. a noriem STN, EN vrátane nevyhovujúcej el. prípojky a spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Sokol - Rozšírenie kanalizácie“ v rozsahu kanalizácie pre tie časti obce Sokol, ktoré nie sú riešené v pôvodnej projektovej dokumentácii z roku 1997.

- 1.2 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie alebo zmeny stavby pred dokončením v nasledovnom rozsahu:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Prehľadná situácia
- Situácia v katastrálnej mape
- Dokumentáciu stavebných objektov
- Dokumentácia prevádzkových súborov
- Výkaz –výmer
- Rozpočet (iba v paré1-3)

- Inžiniersko-geologický prieskum (iba v paré1-3)
- Geodetické zameranie (iba v paré1-2)
- Počet paré 6 (s výnimkou uvedenou vyššie)

2. Predmetom zmluvy je aj:

2.1 **výkon autorského dozoru** počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom v rozsahu o obsahu Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNICA

2.2 **spolupráca (súčinnosť) zhotoviteľa spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania** na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer), uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne;

2.3 **inžinierska činnosť pre zabezpečenie stavebného povolenia** v mene objednávateľa.

3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v dostatočnej miere na dosiahnutie povolenia od zainteresovaných orgánov. Projektová dokumentácia bude pozostávať z potrebnej výkresovej dokumentácie a podrobného položkovitého rozpočtu, tak ako je to uvedené v bode 1.1 a 1.2.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dielo zhotoviť a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu.
5. Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia za skutočné náklady ich zhotovenia, v počte požadovanom objednávateľom.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok III.

Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Objednávateľ pre finančné plnenie zmluvy plánuje využiť finančné zdroje z regionálneho príspevku Úradu podpredsedu vlády pre investície a informatizáciu.
4. Objednávateľ upozorňuje dodávateľa, že účinnosť zmluvy v prípade spolufinancovania z regionálneho príspevku je naviazaná na výsledky kontroly tohto zadávania zákazky zo strany poskytovateľa pomoci. Ak výsledok predmetnej kontroly verejného obstarávania nebude kladný, nie je splnená podmienka pre nadobudnutie účinnosti zmluvy a tým aj zverejnenia na úradnej tabuli a k plneniu zmluvy nemôže dôjsť. Ak objednávateľovi bude doručené oznámenie o negatívnom výsledku kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa príspevku, má objednávateľ právo odstúpiť od uzavretej zmluvy. O výsledku kontroly bude objednávateľ informovať dodávateľa do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o výsledkoch kontroly.
5. Od zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť aj v takom prípade, ak objednávateľovi nebude poskytnutý nenávratný regionálny príspevok z Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu podľa zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku č. 532/2019.
6. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s poverenými zamestnancami objednávateľa prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a ich odsúhlasí.
7. Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Inžiniersko-geologický prieskum - iba v paré 1-3 a Geodetické zameranie - iba v paré1-2.
Objednávateľ požaduje dodanie kompletnej projektovej dokumentácie v dvoch kópiách na CD alebo DVD nosiči. Projektová dokumentácia (výkresová časť) bude predložená vo formáte pdf. Rozpočet stavby bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude vypracovaný tak, aby sa jednotlivé položky prerátavali a sčítavali.

Výkaz výmer bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude zaheslovaný tak, aby sa dalo vstúpiť len do buniek v stĺpci „jednotková cena bez DPH“. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese realizácie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby do troch pracovných dní odo dňa, kedy bol na ňu preukázateľne vyzvaný.

Článok IV.

Termín a spôsob plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
 - projekt pre územné rozhodnutie do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy;
 - projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti do 120 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy;
 - dodanie právoplatného stavebného povolenia do 60 dní po odovzdaní a prevzatí projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti,
 - výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - spolupráca (súčinnosť) pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby počas celej doby jeho realizácie končiac podpisom zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom..
- Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zamestnancom objednávateľa.
- Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MFSR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

- Špecifikácia dohodnutej ceny:

Projektová dokumentácia:

- a) Zabezpečenie vstupných podkladov, projektová príprava a **spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie** vrátane dokladovej časti aj v elektronickej podobe:

Zmluvná cena celkom bez DPH: 7 700, 00- €

Sadzba DPH a výška DPH: 20%, 1 540,00- €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 9.240,- € Slovom: deväťtisícdivestoštyridsať

- b) **Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie** (alebo zmenu stavby pred dokončením „Sokol“- Kanalizácia a ČOV“) vrátane dokladovej časti aj v elektronickej podobe:

Zmluvná cena celkom bez DPH: 10.000,00- €

Sadzba DPH a výška DPH: 20%, 2.000,00- €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 12.000,- € Slovom: deväťtisícdivestoštyridsať

Inžinierska činnosť

Zmluvná cena celkom bez DPH: 500,- €

Sadzba DPH a výška DPH: 20%, 100,- €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 600,- € Slovom: Šesťsto eur

Autorský dozor

Zmluvná cena celkom bez DPH: 500,- €

Sadzba DPH a výška DPH: 20%, 100,- €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 600,- € Slovom: Šesťsto eur

Spolupráca pri výkone verejného obstarávania

Zmluvná cena celkom bez DPH: 400,- €

Sadzba DPH a výška DPH: 20% 80,- €

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 480,- € Slovom: Štyristoosemdesiat eur

3. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
4. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí / etáp predmetu zmluvy podľa článku II. a III. takto:
 - objednávateľ zaplatí za jednotlivé projektové dokumentácie v rozsahu pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti zhotoviteľovi po jej odsúhlasení a prevzatí,
 - objednávateľ zaplatí za inžiniersku činnosť zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia;
 - objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí stavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - objednávateľ zaplatí za výkon spolupráce (súčinnosti) pri verejnom obstarávaní po podpísaní Zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.
5. Celková suma za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.
6. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby, - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
7. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku II.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka.
4. Pre prípad nedostatku dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie nedostatku. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
5. Na vypracovanú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
8. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa;
 - omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.



10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
12. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti. Odstúpenie od zmluvy, v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadne prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – cenová ponuka na zhotovenie diela
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Sokoli dňa 12. 9. 2019

Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa 12. 9. 2019

Ing. Ľuboš Šuca,
starosta



Ing. Ladislav Hnidiak,
konateľ